

**ЭСКИЗНЫЙ ПРОЕКТ**

---

**ОДНОЭТАЖНОГО  
ЖИЛОГО ДОМА  
В АРСЕНЬЕВЕ**

**Дизайнер проекта  
Ольга Семёнова**

---

**+79114921629  
ollysemenova@yandex.ru**



## Содержание альбома

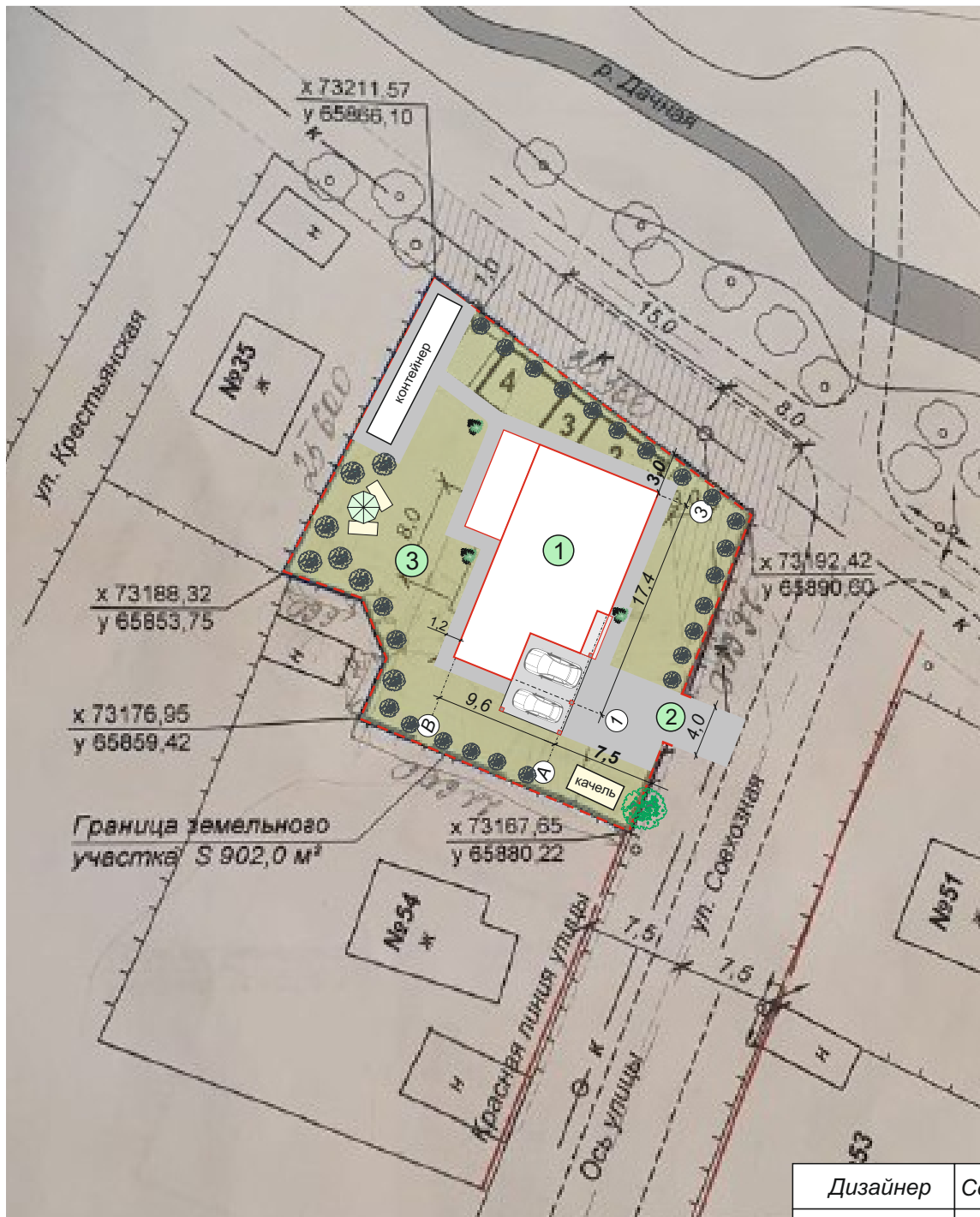
Обозначение	Наименование	Примечание
	<u>Текстовая часть:</u>	
01	Технико-экономические показатели	
	<u>Графическая часть:</u>	
02	Схема планировочной организации земельного участка	
03	Визуализация объекта	
07	Визуализация объекта (освещение)	
09	Фасад в осях 1-3	
10	Фасад в осях 3-1	
11	Фасад в осях А-В, фасад в осях В-А	
12	План 1 этажа на отм ±0,000	
13	План кровли	
14	Разрез 1-1	
15	Колерный лист	

<i>Дизайнер</i>	<i>Семенова Ольга</i>	<i>+79114921629</i>	<i>Содержание альбома</i>
<i>Заказчик</i>			

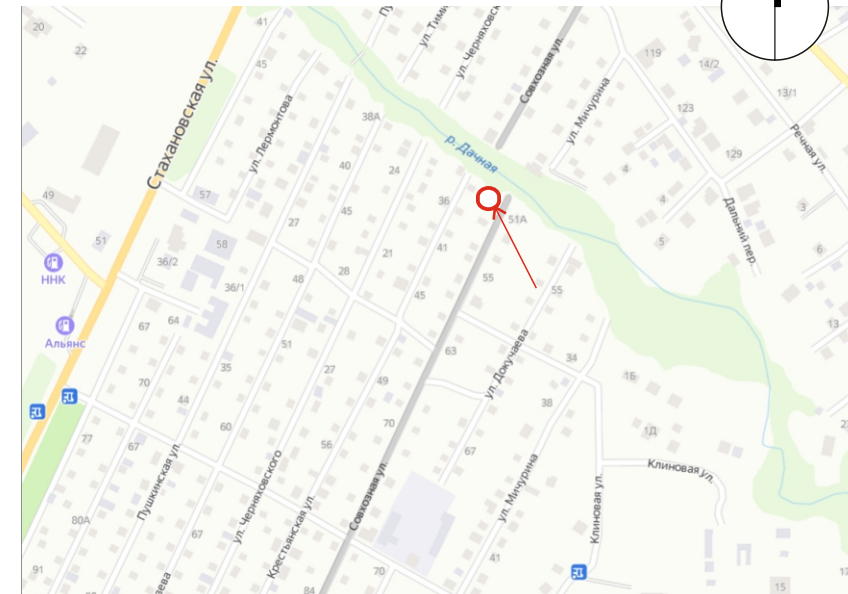
Технико-экономические показатели

Поз.	Наименование	Ед изм.	Кол-во	Примечание
	Индивидуальный жилой дом			
01	Площадь земельного участка	м <sup>2</sup>	902,0	
02	Кол-во объектов капитального строительства	шт.	1	
03	Площадь застройки	м <sup>2</sup>	213,7	23,7 %
04	Общая площадь	м <sup>2</sup>	129,6	
05	Жилая площадь	м <sup>2</sup>	35,5	
06	Кол-во этажей	эт.	1	

<i>Дизайнер</i>	<i>Семенова Ольга</i>	<i>+79114921629</i>	<i>Технико-экономические показатели</i>	<b>01</b>
<i>Заказчик</i>				



Ситуационный план



○ -размещение проектируемого объекта

**Примечание:**  
Разбивку вест от границ участка, главный фасад здания параллелен границе участка со стороны дороги, входа(подъезда).

**Экспликация**

1. Проектируемый жилой дом
2. Въезд на территорию
3. Благоустройство

**Условные обозначения:**

- Покрытие из брусчатки
- Устройство газона
- Граница участка
- Зеленые насаждения

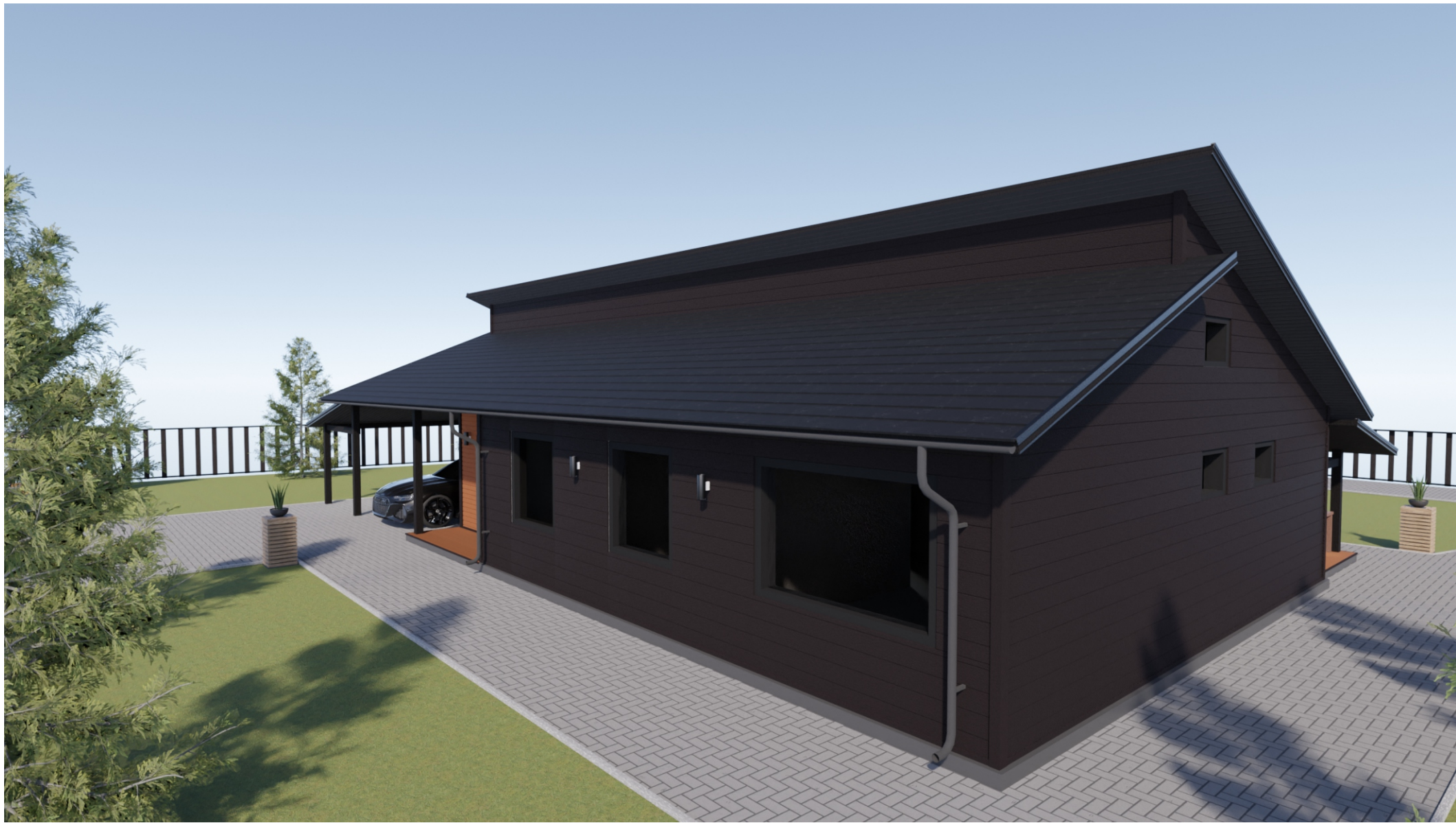
**ТЭП по генплану**

Площадь земельного участка: 902,0 м²  
 Площадь застройки: 213,7 м²  
 Процент застройки: 23,7 %  
 Общая площадь: 129,6 м²  
 Площадь озеленения: 508,3 м²  
 Площадь твердого покрытия: 180,0 м²  
 Этажность: 1 эт.

Дизайнер	Семенова Ольга	+79114921629	Схема планировочной организации земельного участка	02
Заказчик				



Дизайнер	Семенова Ольга	+79114921629	Визуализация объекта	03
Заказчик				



<i>Дизайнер</i>	<i>Семенова Ольга</i>	<i>+79114921629</i>	<i>Визуализация объекта</i>	<b>04</b>
<i>Заказчик</i>				



<i>Дизайнер</i>	<i>Семенова Ольга</i>	<i>+79114921629</i>	<i>Визуализация объекта</i>	<b>05</b>
<i>Заказчик</i>				



<i>Дизайнер</i>	<i>Семенова Ольга</i>	<i>+79114921629</i>	<i>Визуализация объекта</i>	<b>06</b>
<i>Заказчик</i>				

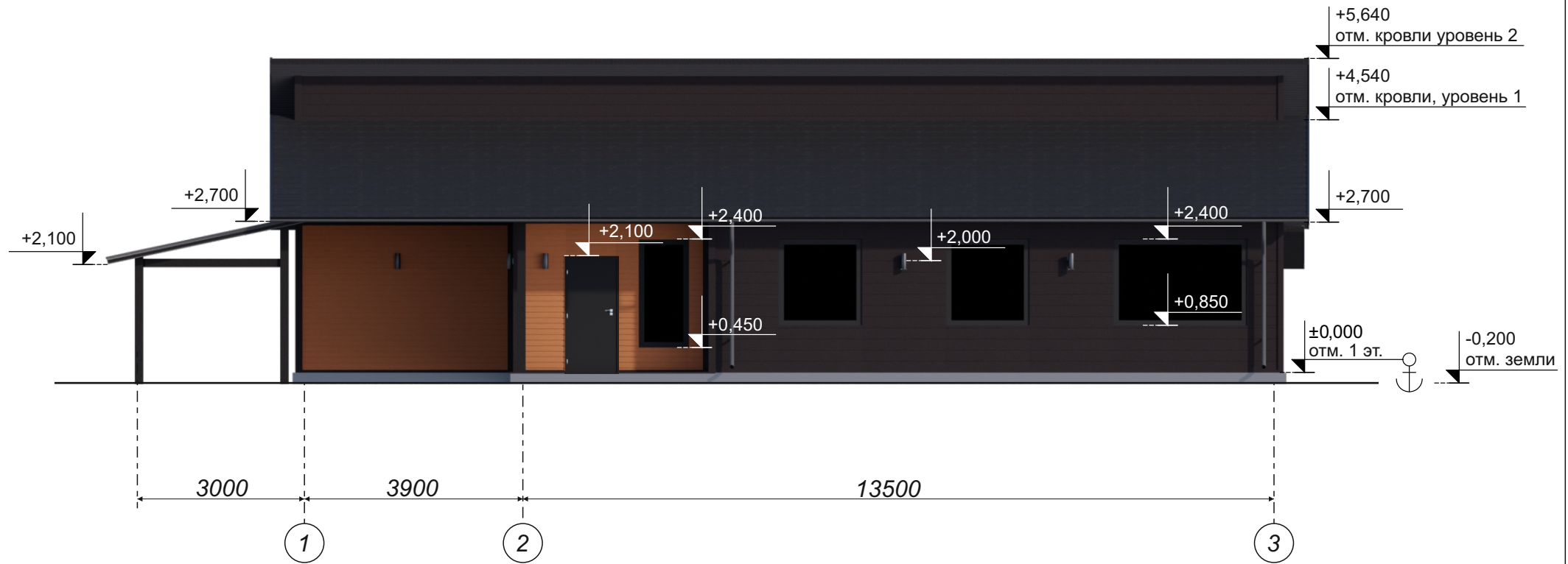


<i>Дизайнер</i>	<i>Семенова Ольга</i>	<i>+79114921629</i>	<i>Визуализация объекта Освещение</i>	<b>07</b>
<i>Заказчик</i>				



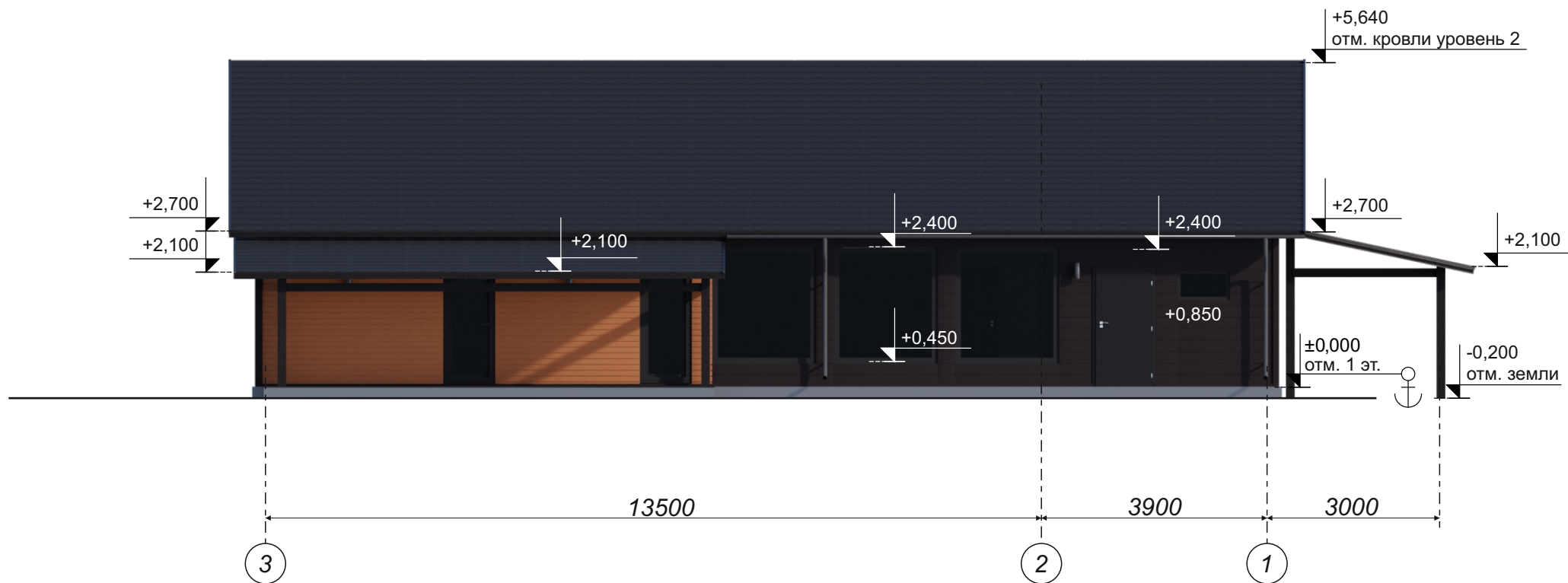
Дизайнер	Семенова Ольга	+79114921629	Визуализация объекта Освещение	08
Заказчик				

Фасад в осях 1-3  
 М1:100



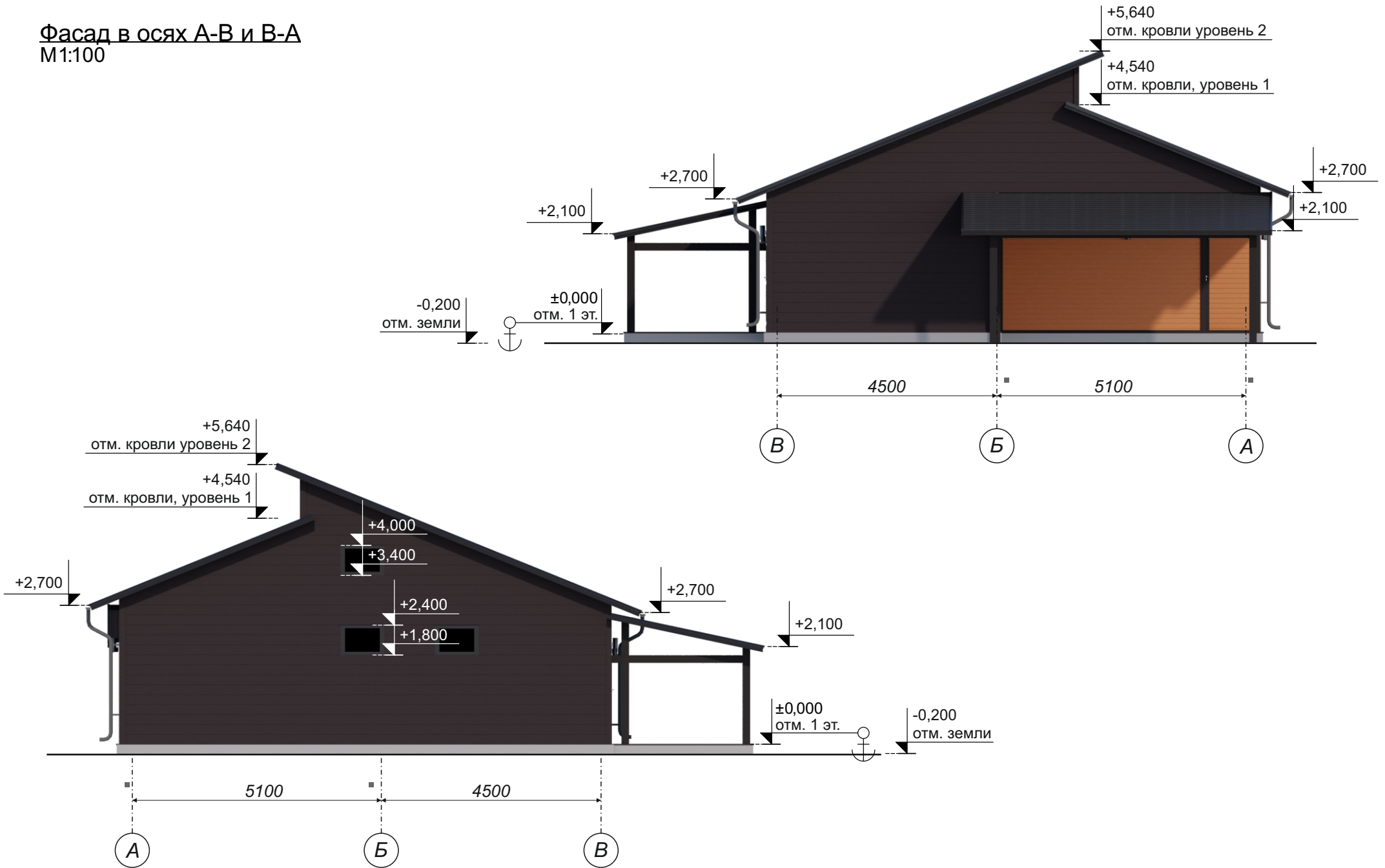
Дизайнер	Семенова Ольга	+79114921629	Фасад в осях 1-3	09
Заказчик				

Фасад в осях 3-1  
М1:100



Дизайнер	Семенова Ольга	+79114921629	Фасад в осях 3-1	10
Заказчик				

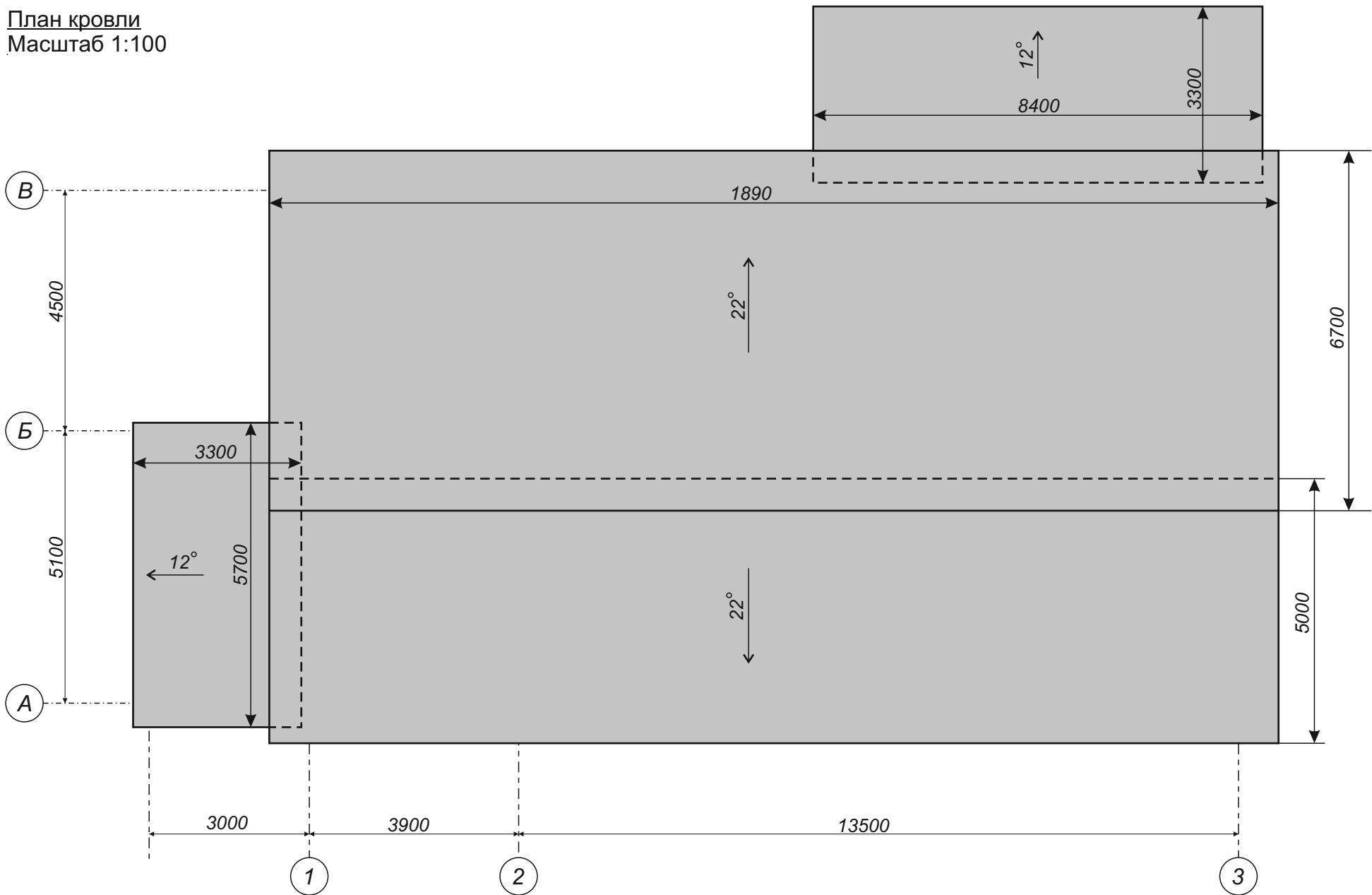
Фасад в осях А-В и В-А  
М1:100



Дизайнер	Семенова Ольга	+79114921629	Фасад в осях 3-1	11
Заказчик				



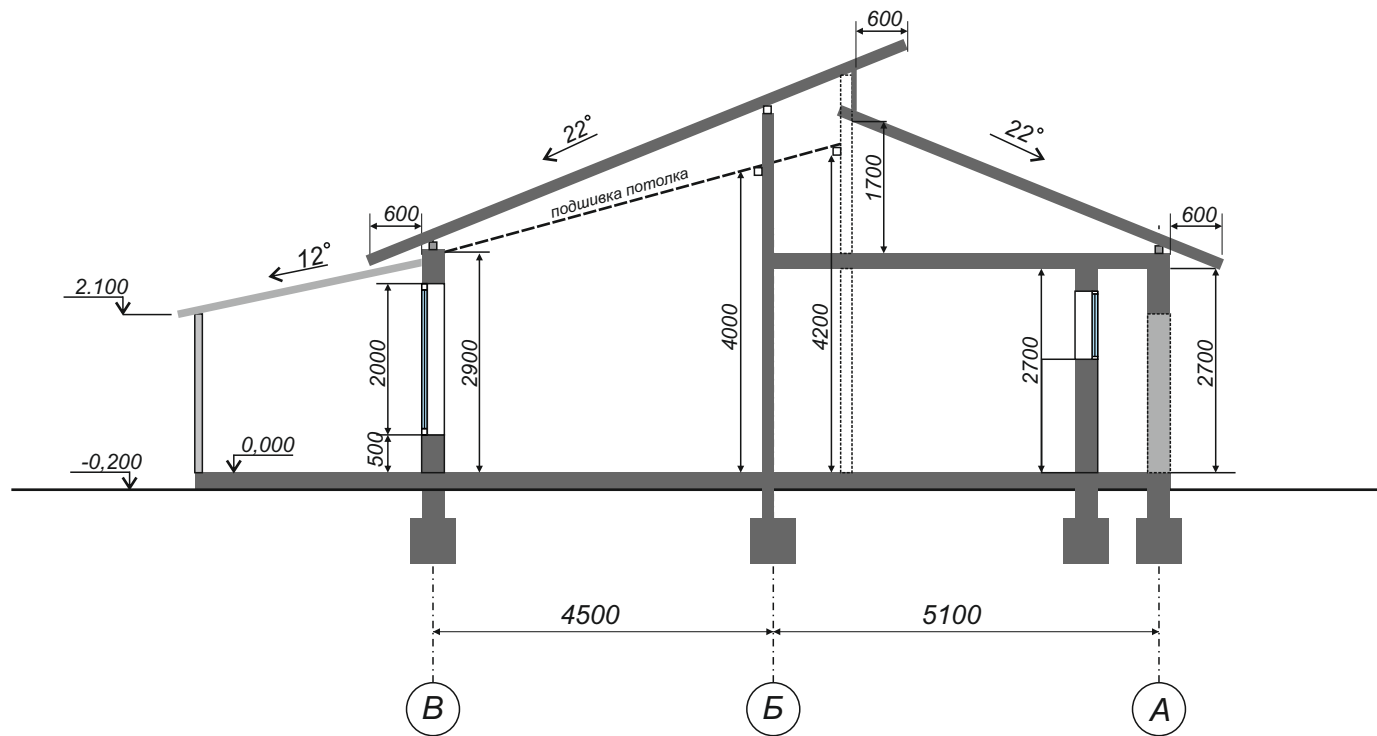
План кровли  
Масштаб 1:100



Общая площадь дома (без учета террасы) -129,6 кв.м

Дизайнер	Семенова Ольга	+79114921629	План кровли	13
Заказчик				

Разрез 1-1  
 Масштаб 1:100



Дизайнер	Семенова Ольга	+79114921629	Разрез 1-1	14
Заказчик				

## Колерный лист

№, п.п.	Колер	Ном. колера по системе Ral Classic	Элемент здания	Материал, отделка
1		7038	Цоколь	Декоративная штукатурка под «бетон»
2		8001	Фасад	Фиброцементный сайдинг, имитация доски (100 мм)
3		8014	Фасад	Фиброцементный сайдинг, имитация бруса (200 мм)
4		9017	Кровля	Металлочерепица
5		8014	Столбы и балки	Деревянный брус, окрашенный
6		9017	Дверной блок	Металлическая утепленная дверь
7		9017	Оконные и дверные блоки	Алюминиевый профиль
8		9017	Капельники, отливы	Металл крашенный с полимерным покрытием
9		-	Остекление	Стеклопакет без тонировки



Дизайнер

Семенова Ольга

+79114921629

Заказчик

Колерный лист

15