



ЭСКИЗНЫЙ ПРОЕКТ

**ОДНОЭТАЖНОГО
ЖИЛОГО ДОМА
В АРСЕНЬЕВЕ**

**Дизайнер проекта
Ольга Семёнова**

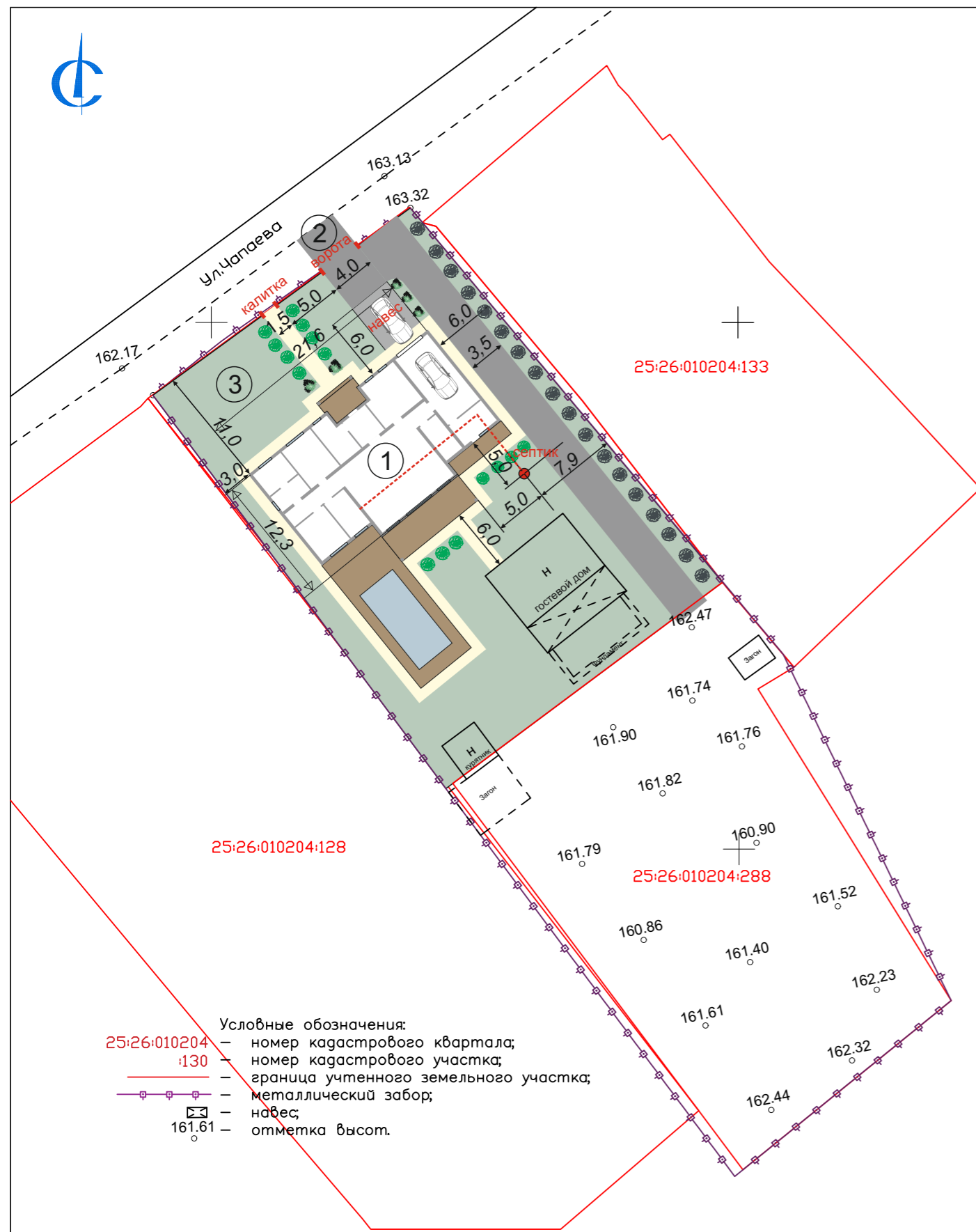
**+79114921629
ollysemenova@yandex.ru**

Содержание альбома

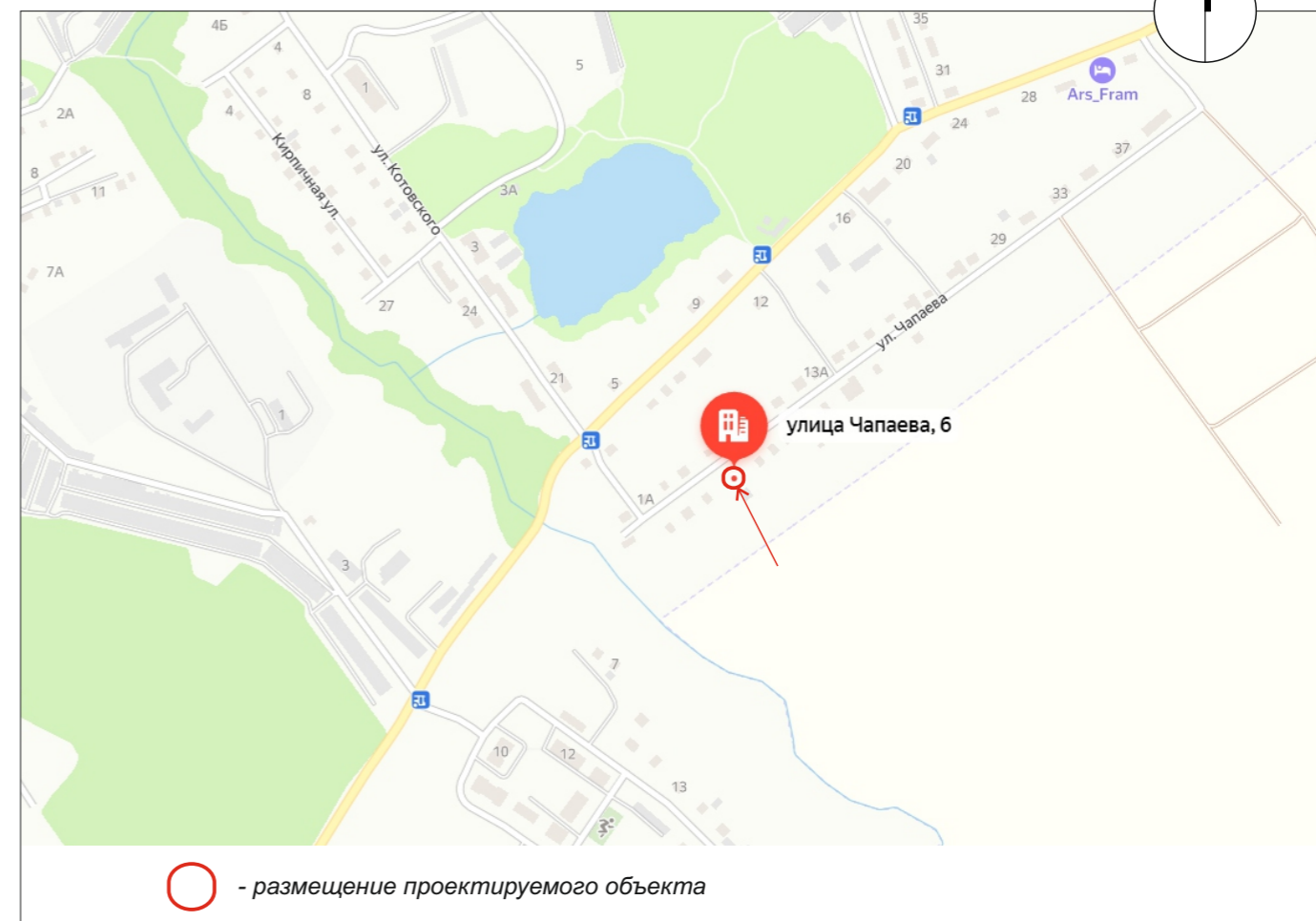
Обозначение	Наименование	Примечание
	<u>Текстовая часть:</u>	
01	Технико-экономические показатели	
	<u>Графическая часть:</u>	
02	Схема планировочной организации земельного участка	
03	Визуализация объекта	
07	Визуализация объекта (освещение)	
09	Фасад в осях 1-3, фасад в осях 3-1	
10	Фасад в осях А-Г фасад в осях Г-А	
11	План 1 этажа на отм ±0,000	
12	План кровли	
13	Разрез 1-1	
14	Колерный лист	

Технико-экономические показатели

Поз.	Наименование	Ед изм.	Кол-во	Примечание
	Индивидуальный жилой дом			
01	Площадь земельного участка	м ²	1420,0	
02	Кол-во объектов капитального строительства	шт.	2	
03	Площадь застройки	м ²	397,0	30,0 %
04	Общая площадь	м ²	212,7	
05	Жилая площадь	м ²	49,4	
06	Кол-во этажей	эт.	1	



Ситуационный план



Примечание:
Разбивку вести от границ участка, главный фасад здания параллелен границе участка со стороны дороги, входа(подъезда).

Экспликация

1. Проектируемый жилой дом
2. Въезд на территорию
3. Благоустройство

Условные обозначения:

- Дороги, проезды
- Дорожки, отмостка
- Устройство газона
- Граница участка
- Зеленые насаждения

ТЭП по генплану

Площадь земельного участка:	1420,0 м ²
Площадь застройки (с бассейном)	397,0 м ²
Процент застройки:	30,0 %
Общая площадь дома:	212,7 м ²
Площадь озеленения:	519,2 м ²
Площадь твердого покрытия:	376,8 м ²
Этажность:	1 эт.

Дизайнер	Семенова Ольга	+79114921629	Схема планировочной организации земельного участка	02
Заказчик				



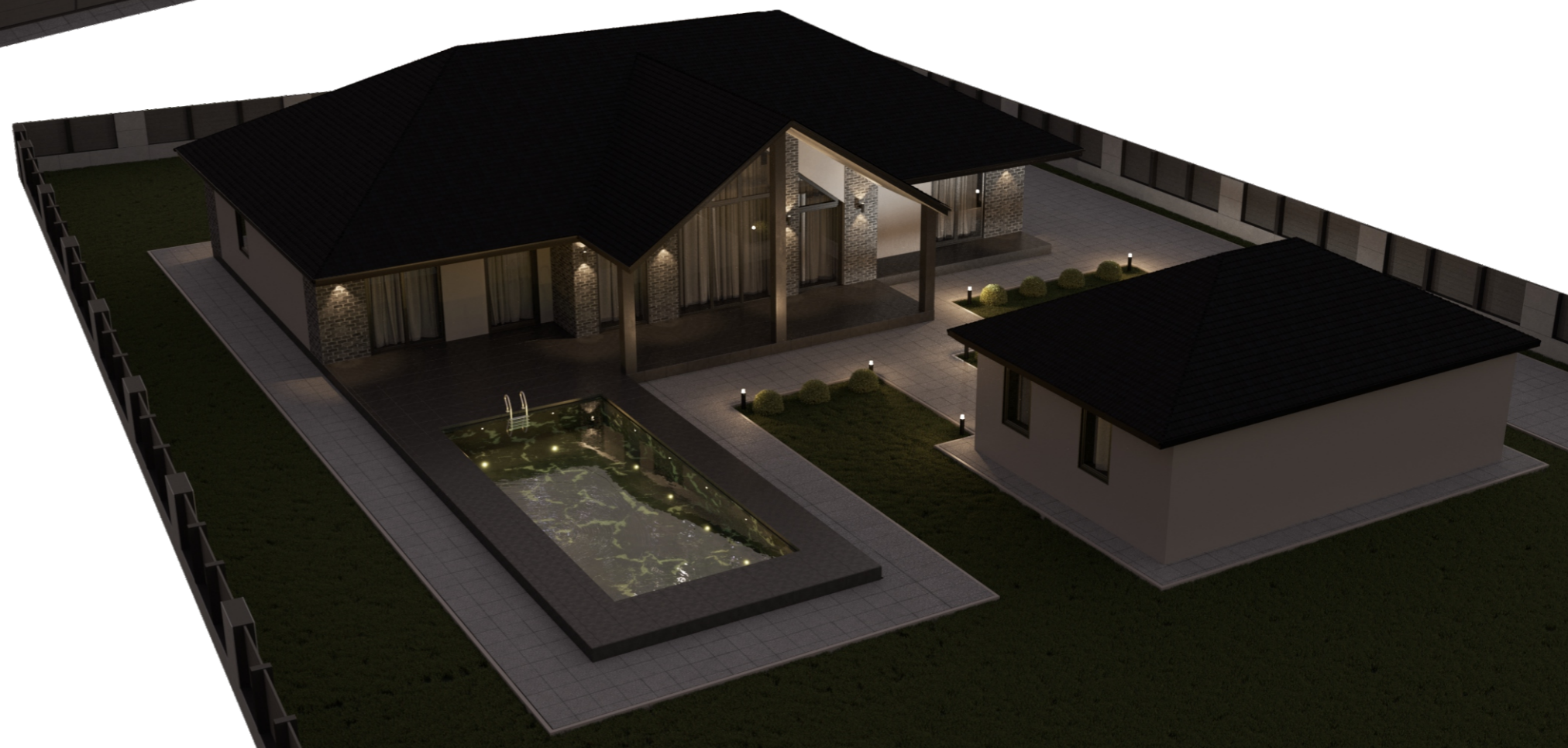
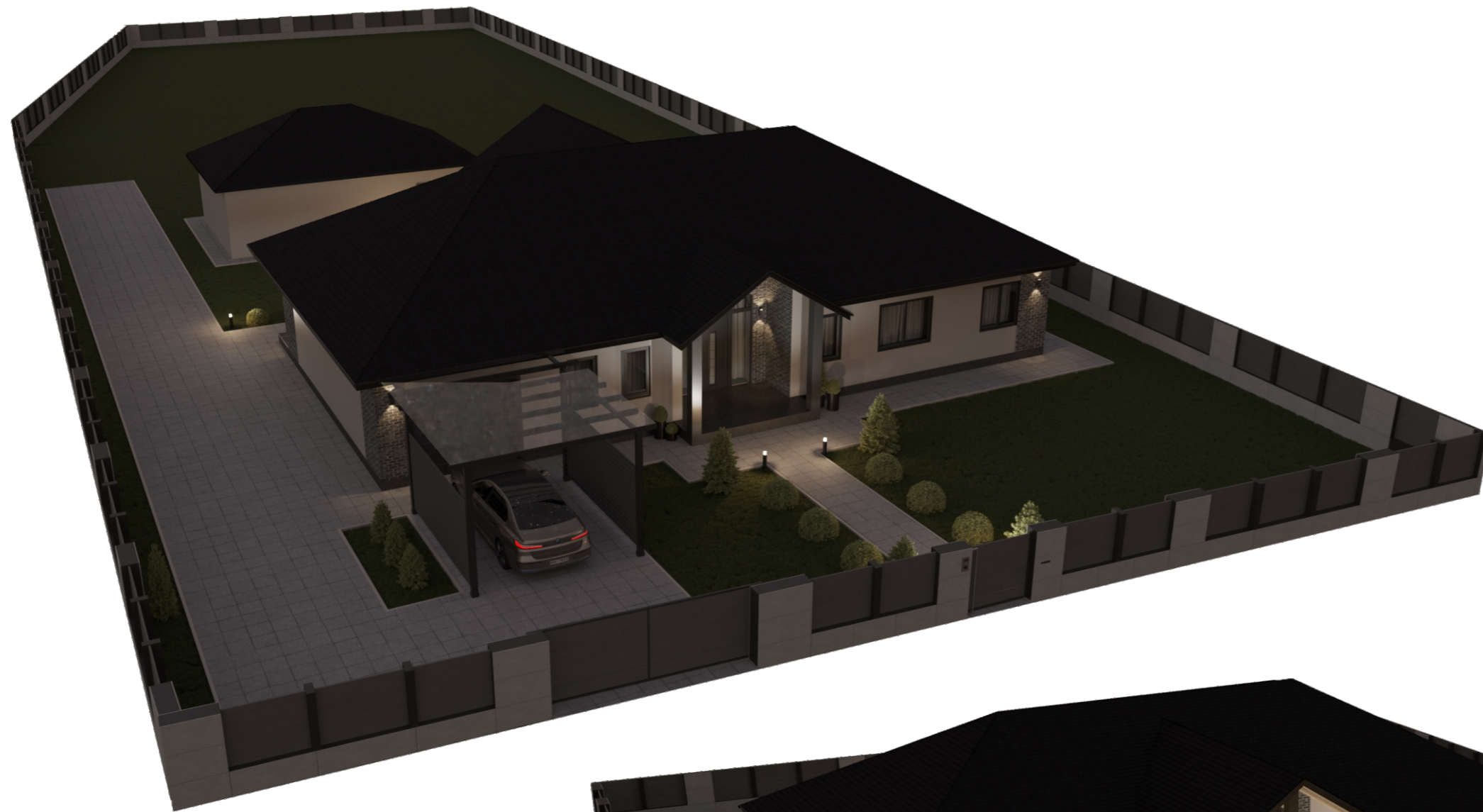
Дизайнер	Семенова Ольга	+79114921629	Визуализация объекта	03
Заказчик				



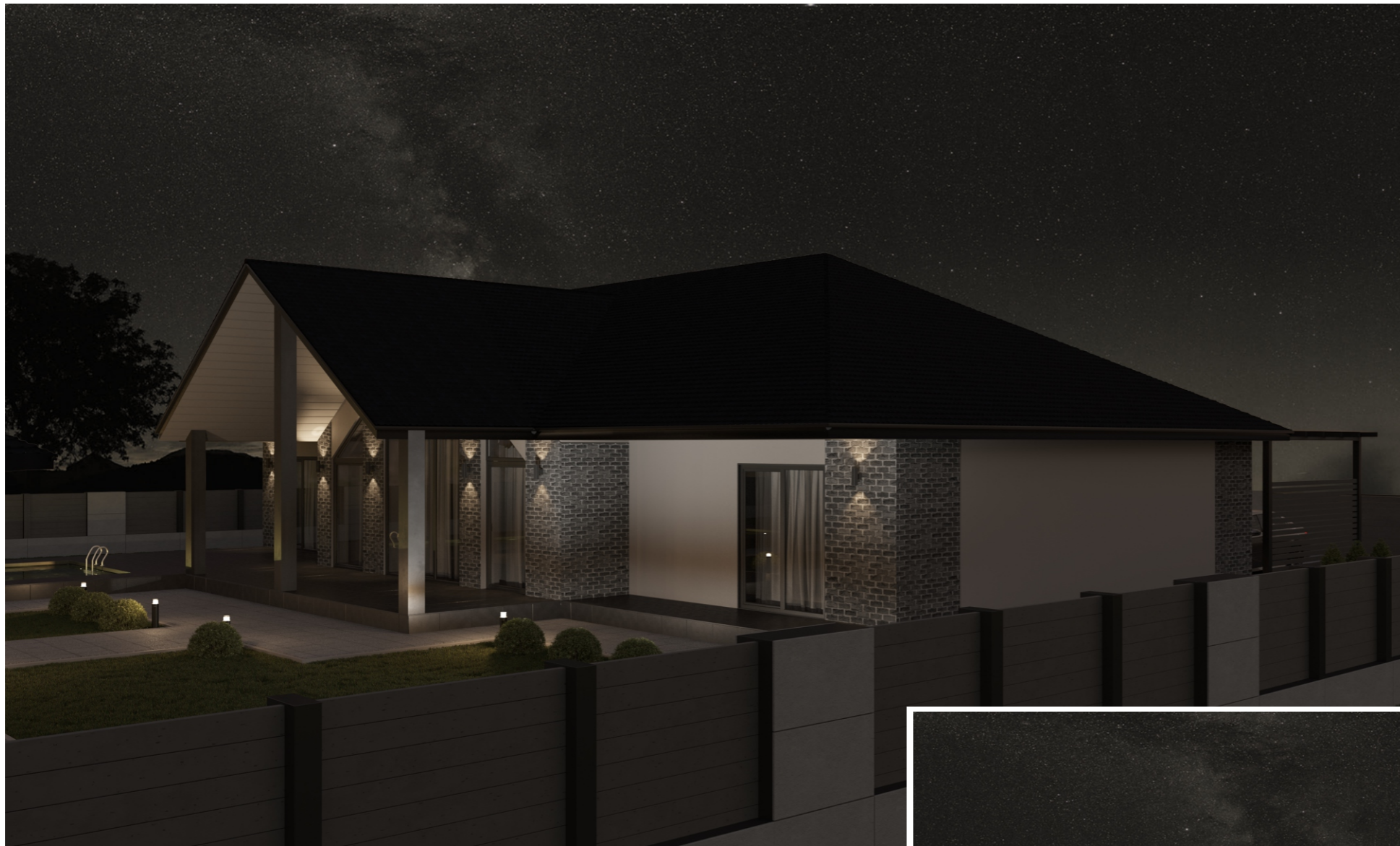
Дизайнер	Семенова Ольга	+79114921629	Визуализация объекта	05
Заказчик				



Дизайнер	Семенова Ольга	+79114921629	Визуализация объекта	04
Заказчик				



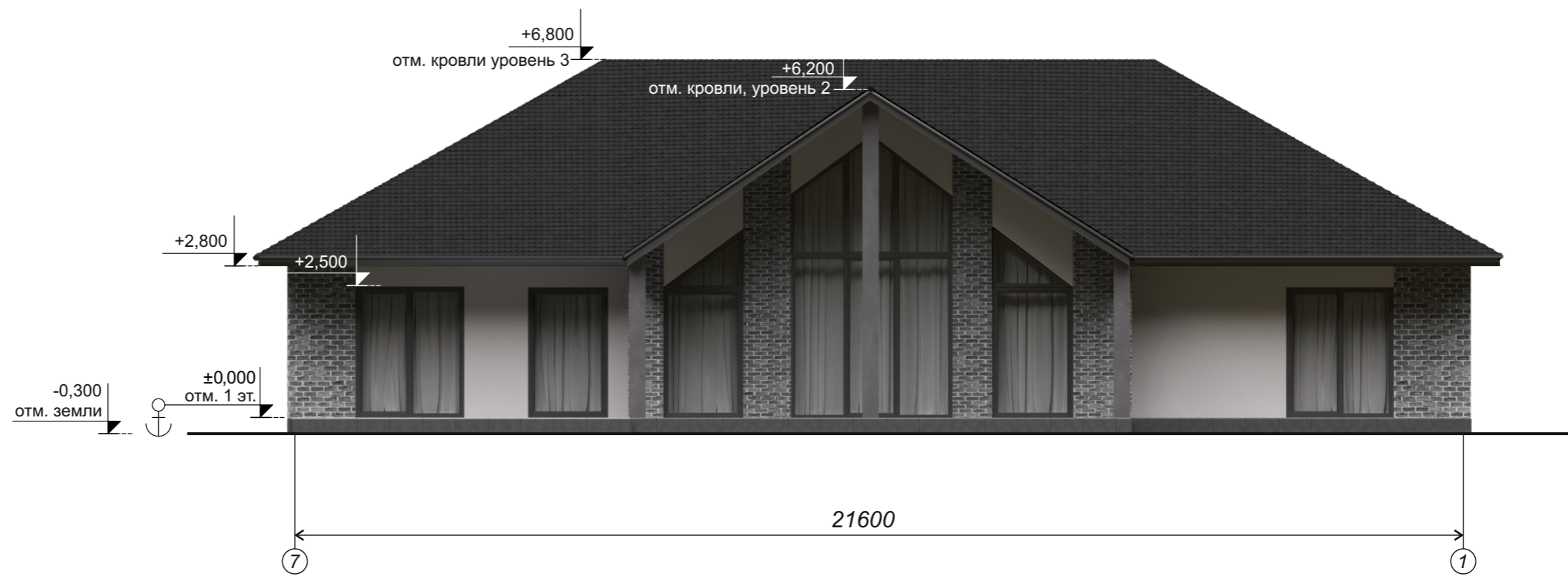
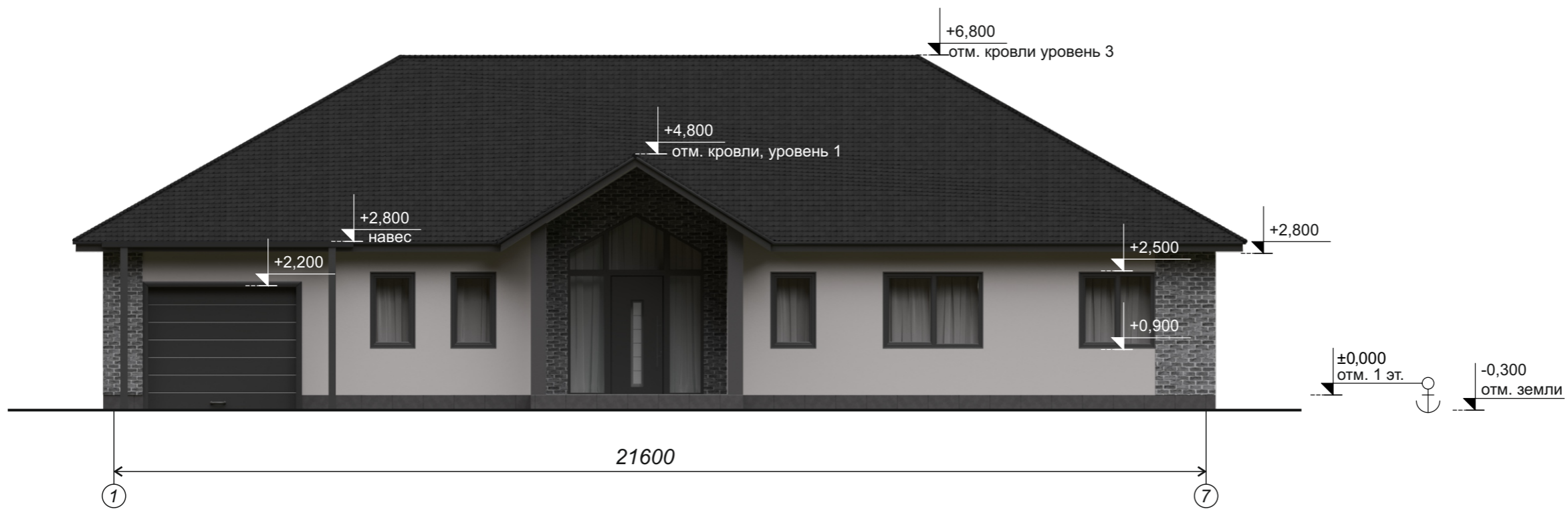
Дизайнер	Семенова Ольга	+79114921629	Визуализация объекта	06
Заказчик				



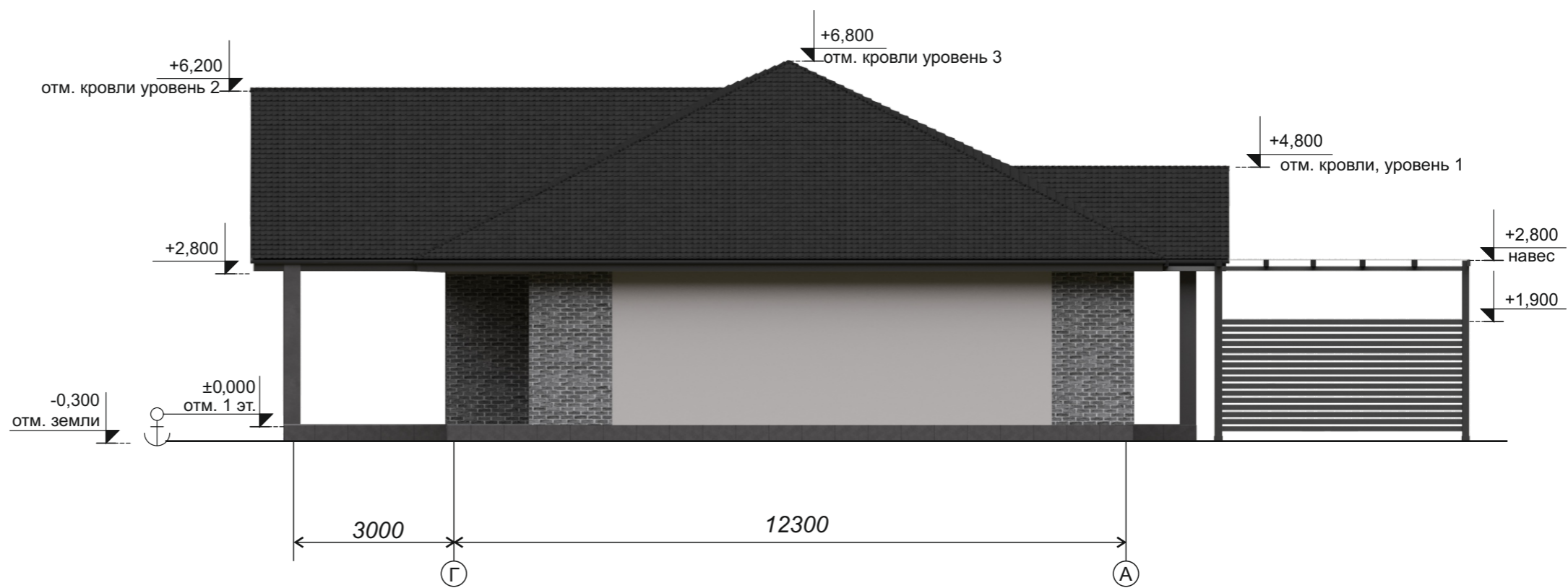
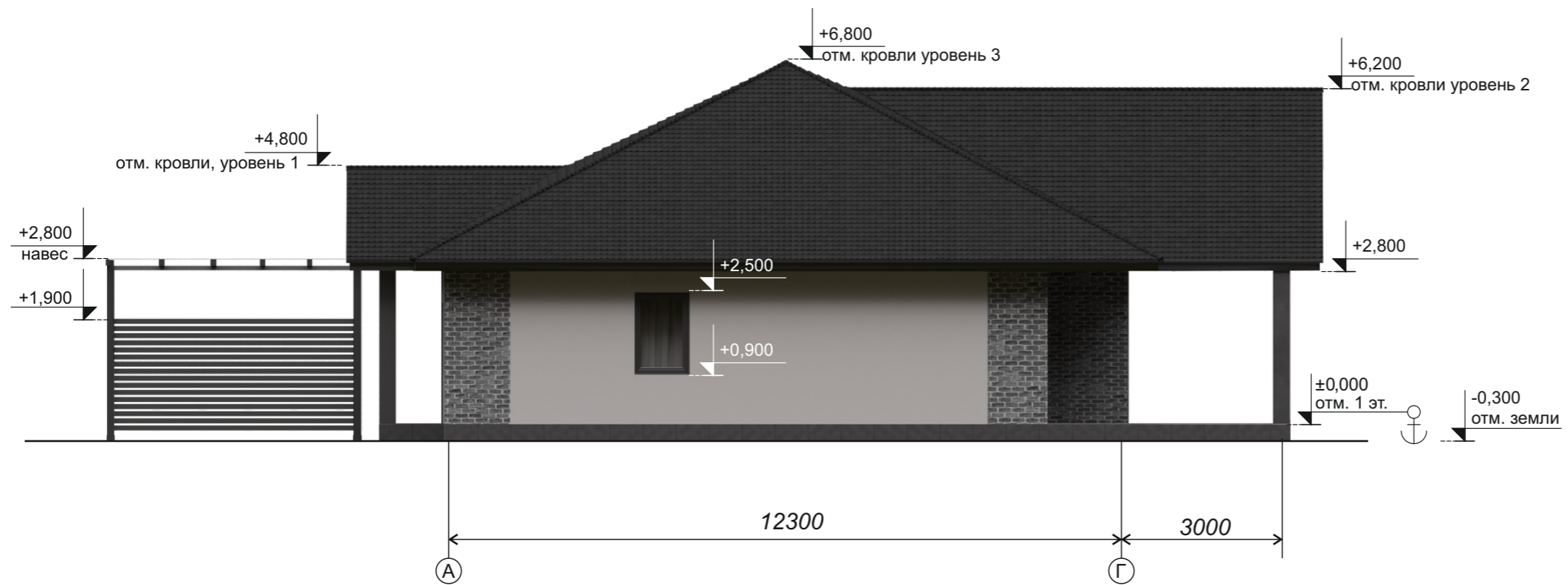
<i>Дизайнер</i>	<i>Семенова Ольга</i>	<i>+79114921629</i>	<i>Визуализация объекта</i>	07
<i>Заказчик</i>				



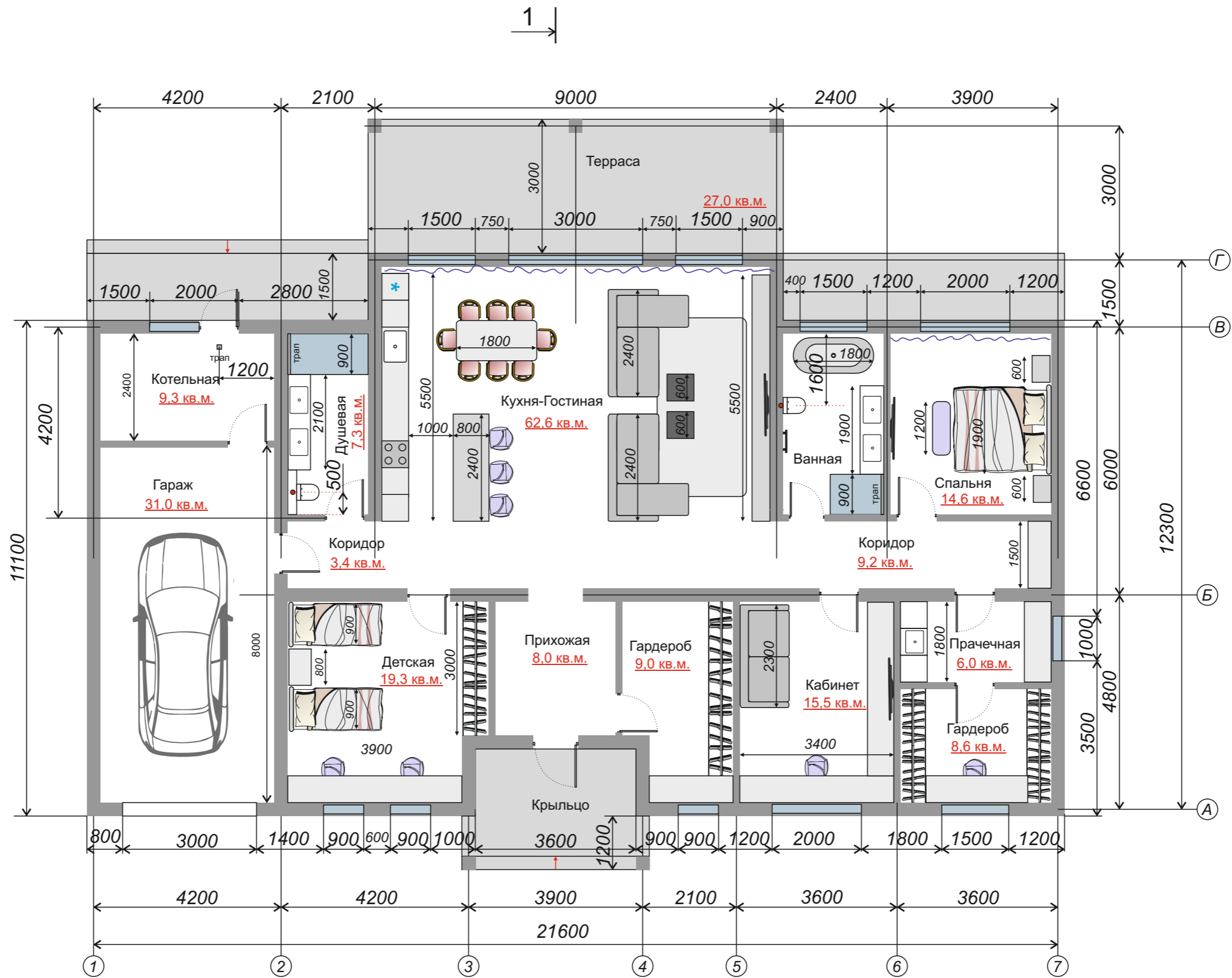
Дизайнер	Семенова Ольга	+79114921629	Визуализация объекта	08
Заказчик				



Дизайнер	Семенова Ольга	+79114921629	Фасад в осях 1-7, фасад в осях 7-1	09
Заказчик				

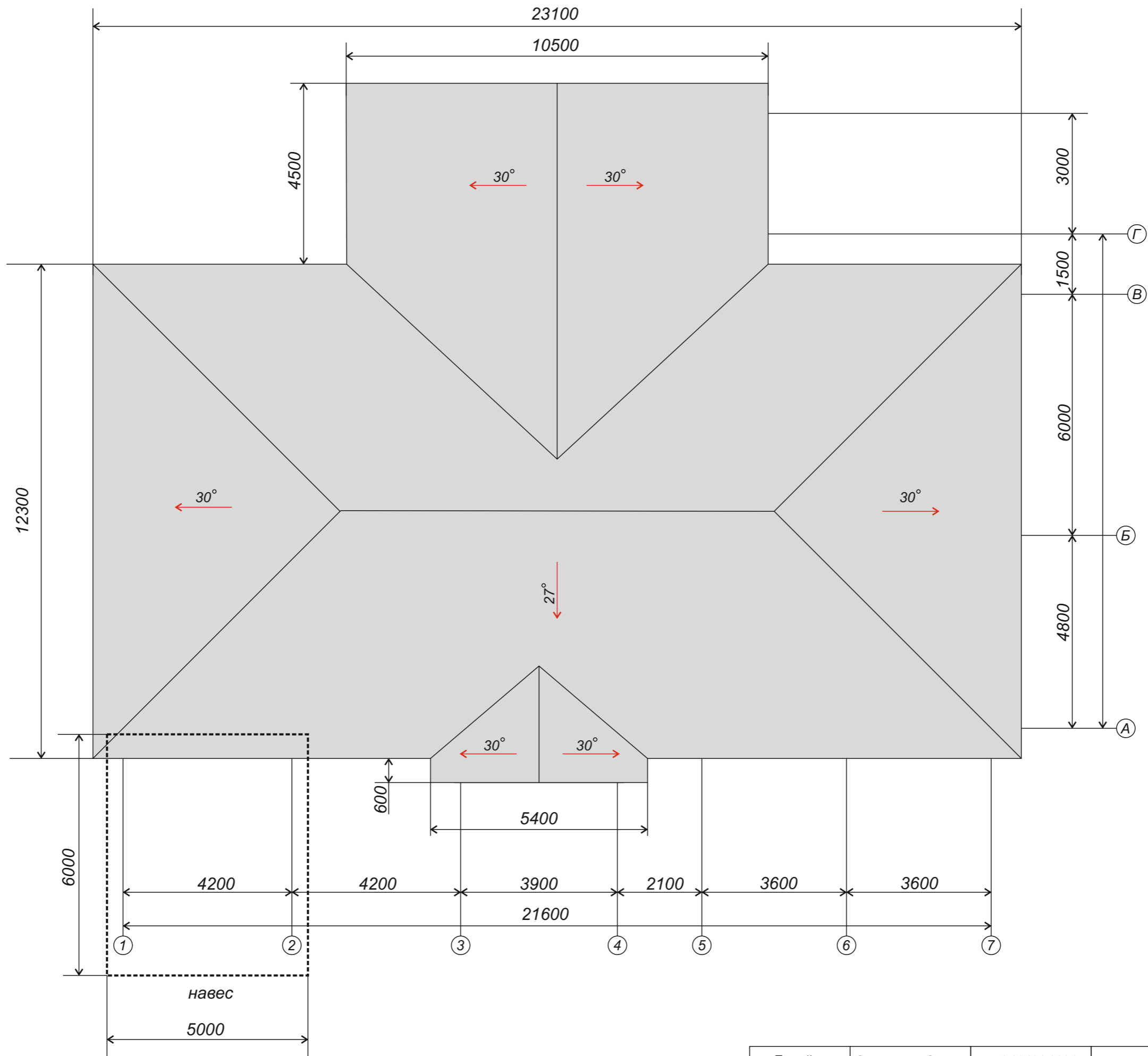


Дизайнер	Семенова Ольга	+79114921629	Фасад в осях А-Г, фасад в осях Г-А	10
Заказчик				



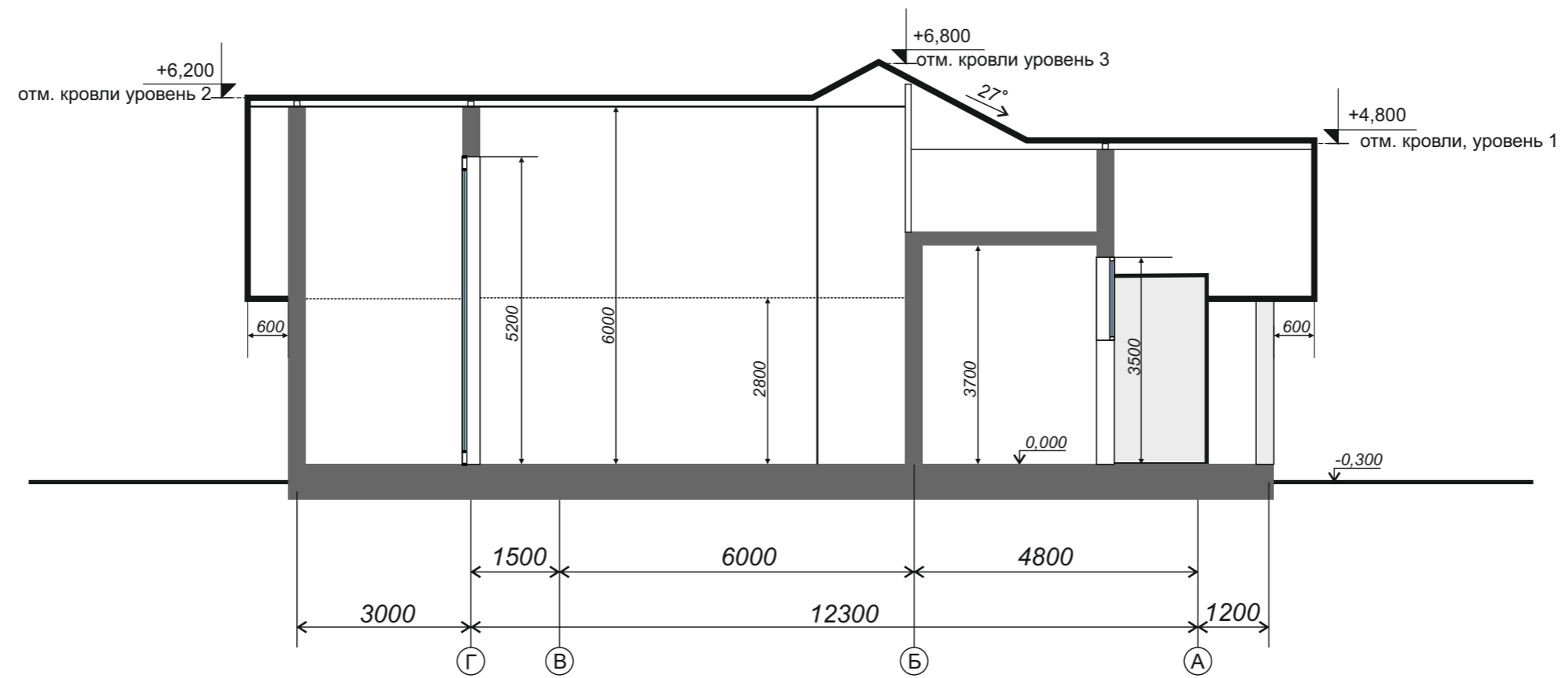
Общая площадь дома (без учета террасы) - 212,7 кв.м
 Площадь застройки дома - 309,0 кв.м

Дизайнер	Семенова Ольга	+79114921629	План 1-го этажа	11
Заказчик				




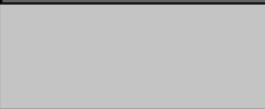

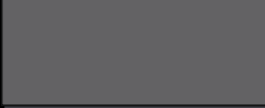
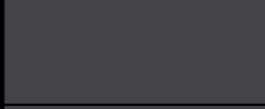
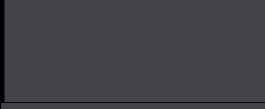

Дизайнер	Семенова Ольга	+79114921629	План кровли	12
Заказчик				

Разрез 1-1
 Масштаб 1:100



Дизайнер	Семенова Ольга	+79114921629	Разрез 1-1	13
Заказчик				

Колерный лист

№, п.п.	Колер	Ном. колера по системе Ral Classic	Элемент здания	Материал, отделка
1		7046	Цоколь	Керамогранит морозостойкий
2		7038	Фасад	Декоративная штукатурка (микроцемент)
3		7046	Фасад	Плитка клинкерная фасадная
4		7024	Кровля	Гибкая черепица
5		7046	Столбы	Декоративная штукатурка (микроцемент)
6		7024	Дверной блок	Металлическая утепленная дверь
7		7024	Оконные и дверные блоки	Алюминиевый профиль
8		7024	Капельники, отливы	Металл крашенный с полимерным покрытием
9		-	Остекление	Стеклопакет без тонировки

